



Bogotá D. C.

Doctora
LUZ ANGÉLICA VIZCAINO SOLANO
Secretaria General
CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.
Calle 36 No. 28 A - 41
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTA 12-12-2024 08:19:39

2024ER29142 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DEL HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VELASCO B

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PRORROGA 1330 DE 2024 HABITAT

OBS: ---

Asunto: Respuesta a la Proposición 1330 del 30 de noviembre de 2024 - *“Espacio público y bien-estar el Distrito Capital”*. Radicado SDHT No. 1-2024-43687.

Respetada Secretaria,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Sesión Plenaria el día 30 de noviembre de 2024, la cual se relaciona con el tema de: *“Espacio público y bien-estar el Distrito Capital”*; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, y de acuerdo con la información aportada por la Subsecretaría de Coordinación Operativa de la Entidad, en los siguientes términos:

3. *¿Cómo avanzó el gobierno de la ciudad, entre el 8 de junio y el 30 de noviembre, en el propósito de “garantizar que en las UPL más deficitarias y con mayor prevalencia de personas vulnerables y pobres, la administración de manera articulada construya, restituya, mantenga y revitalice el espacio público, y garantice su goce, uso y aprovechamiento?”*

4. *¿Cómo avanzó su entidad, entre el 8 de junio y el 30 de noviembre, en el propósito de “garantizar que en las UPL más deficitarias y con mayor prevalencia de personas vulnerables y pobres, la administración de manera articulada construya, restituya, mantenga y revitalice el espacio público, y garantice su goce, uso y aprovechamiento?”*

Por unidad de materia se da respuesta a los numerales 3 y 4, de la siguiente forma:

Frente a sus pregunta, desde la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT se adelanta la estrategia *“Revitaliza tu Barrio”*, la cual busca, en torno a las áreas de influencia de las líneas de transporte masivo, mejorar las condiciones del hábitat en barrios de la ciudad ubicados en zonas de la ciudad consolidada pero que presentan precarias o deficitarias condiciones urbanísticas, ambientales y de seguridad, mediante intervenciones en el espacio público (vías, parques, equipamientos y servicios públicos) cuyo objetivo es su renaturalización y adaptación al cambio climático mejorando sus condiciones cualitativas para fomentar actividades que permitan su uso continuo, sostenible y la apropiación comunitaria. Así pues, estos entornos mejorados promoverán áreas de oportunidad de vivienda para recibir adecuadamente nuevas densidades de población con diferentes tipos de

soluciones habitacionales. En este contexto, desde la SDHT se intervendrán 5 de las 10 UPL deficitarias identificadas.

Ahora bien, en el desarrollo de dicha estrategia, esta secretaría llevó a cabo la etapa de diagnóstico territorial y formulación de propuestas de intervención en los 20 polígonos que hacen parte de la estrategia. Estas intervenciones se encuentran en etapa de perfilamiento y previabilidad, para luego llevar a cabo la elaboración de documentos precontractuales para la licitación de los Estudios, Diseños y Obra de las propuestas que se prioricen en el marco de la estrategia. Para ello los polígonos priorizados en las UPL más deficitarias son: UPL ARBORIZADORA (CIUDAD BOLÍVAR), UPL RAFAEL URIBE (RAFAEL URIBE URIBE) UPL LUCERO (CIUDAD BOLÍVAR), UPL PATIO BONITO (BOSA), UPL BRITALIA (SUBA), UPL ENGATIVÁ (ENGATIVA) Y UPL SAN CRISTÓBAL (SAN CRISTOBAL).

Asimismo, es pertinente indicar que esta secretaría ha realizado la estructuración de prepliegos de condiciones para la licitación de las obras civiles de construcción de vías y adecuación de zonas de espacio público que permitirán mejorar la calidad de vida de los ciudadanos en condición de vulnerabilidad en los barrios Santa Rita, Santa Cecilia y Miramar de la localidad de Suba, UPL Tibabuyes. Cabe destacar que, para el caso del barrio la Paz, en la localidad de Rafael Uribe, UPL Rafael Uribe, estas intervenciones actualmente ya se encuentran en proceso de contratación.

De igual manera, se encuentra en ejecución de obras de espacio público en los barrios de Santo Domingo y Santa Viviana de la Localidad de Ciudad Bolívar UPL Arborizadora Con la finalidad de mejorar las condiciones de movilidad peatonal y vehicular bajo criterios de accesibilidad, y conectividad; así mismo, promover el desarrollo de espacios públicos efectivos que fomenten la articulación social de los ciudadanos.

5. ¿Qué acciones concretas adelantó el gobierno de la ciudad, entre el 8 de junio y el 30 de noviembre, en el propósito de “garantizar que en las UPL más deficitarias y con mayor prevalencia de personas vulnerables y pobres, la administración de manera articulada construya, restituya, mantenga y revitalice el espacio público, y garantice su goce, uso y aprovechamiento? (favor remitir los entregables o las evidencias de dichas acciones).

Como se mencionó, para el periodo comprendido entre el 8 de junio y el 30 de noviembre, se realizó la priorización de las zonas a intervenir con la estrategia, usando criterios como el déficit urbanístico, incidencia de delitos (hurto a personas, lesiones personales y homicidios), puntos críticos de basuras, proximidad a los sistemas de transporte masivo existentes y proyectados, manzanas del cuidado, barrios vitales, entre otros; además, se dio inicio a la etapa de perfilamiento técnico y estructuración de los contratos para estudios y diseños, lo que permitió establecer las bases para las intervenciones físicas que iniciarán en 2025. A continuación, se presentan los polígonos y proyectos identificados para la revitalización urbana, en las metas del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura”, Acuerdo Distrital 927 de 2024. la cual se ejecuta en 15 de los 20 polígonos de la estrategia revitaliza tu barrio, los 5 polígonos restantes se desarrollan en el marco del Subprograma de Mejoramiento Integral de Hábitat, a través de los Planes para el Mejoramiento Integral del Hábitat, así:

Imagen No. 1 Revitaliza tu Barrio



Fuente: Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2024.

6. *¿Qué acciones concretas adelantó su entidad, entre el 8 de junio y el 30 de noviembre, en el propósito de “garantizar que en las UPL más deficitarias y con mayor prevalencia de personas vulnerables y pobres, la administración de manera articulada construya, restituya, mantenga y revitalice el espacio público, y garantice su goce, uso y aprovechamiento?” (favor remitir los entregables o las evidencias de dichas acciones).*

Entre el 8 de junio y el 30 de noviembre, la SDHT adelantó acciones concretas en el marco de la estrategia “Revitaliza Tu Barrio”, enfocada en garantizar la revitalización del espacio público en las Unidades de Planeamiento Local (UPL) más deficitarias y con mayor prevalencia de personas vulnerables y en condición de pobreza. Las principales acciones realizadas incluyen:

1. Lanzamiento oficial de la estrategia (12 de noviembre de 2024): Este acto marcó el inicio formal de la implementación, generando articulación entre actores institucionales y sociales.
2. Identificación y delimitación de polígonos y proyectos a intervenir: Se priorizaron 15 polígonos en las UPL Lucero (Ciudad Bolívar), Patio Bonito (Bosa), Britalia (Suba), Engativá (Engativá) y San Cristóbal (San Cristóbal), aplicando criterios como déficit urbanístico, incidencia de delitos, puntos críticos de basuras y proximidad a sistemas de transporte masivo.
3. Estructuración de licitaciones para Estudios, Diseños y Obras: Se avanzó en la etapa de perfilamiento técnico y estructuración de contratos para intervenciones estratégicas, como los

corredores de movilidad sostenible y segura del proyecto integral del cable aéreo Potosí, el Ecobarrio Nueva Castilla, el Eco-corredor Alcalá y el Eco-corredor Javeriana.¹

- Proceso licitatorio en SECOP - SDHT-LP-005-2024
- Proceso licitatorio en SECOP - SDHT-LP-003-2024
- Proceso licitatorio en SECOP - SDHT-LP-006-2024
- Proceso licitatorio en SECOP - SDHT-LP-005-2024

4. *Formulación de propuestas de intervención:* A través de un diagnóstico territorial detallado, se diseñaron propuestas orientadas a la renaturalización, adaptación al cambio climático y la creación de entornos seguros y sostenibles.

Estas acciones sientan las bases para la ejecución de intervenciones físicas a partir de 2025, cuyos objetivos son mejorar la calidad del espacio público, fomentar su apropiación comunitaria y habilitar áreas de oportunidad para nuevas soluciones habitacionales. Los entregables y evidencias que respaldan estas acciones incluyen informes de diagnóstico, delimitación de polígonos priorizados y documentos precontractuales elaborados durante el periodo.

Ahora bien, en el marco de la implementación de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat – PIMI Hábitat esta entidad avanzó en dos acciones concretas.

Primero, la priorización de los territorios en el marco de los PIMI Hábitat. Un ejercicio técnico que se soporta en análisis de 29 indicadores asociados a las cuatro estructuras del POT: Estructura Ecológica Principal EPP, Estructura Integradora de Patrimonio EIP, Estructura funcional del Cuidado EFC, y Estructura Socioeconómica, Creativa y de Innovación ESECI. Este análisis fue el soporte técnico para la identificación del déficit urbanístico y habitacional a nivel de ciudad desde un enfoque de adaptación y mitigación al cambio climático que reconoce los territorios más deficitarios.

Segundo, la formulación del primer piloto PIMI HÁBITAT RÍO BOGOTÁ - HUMEDAL TIBAGUYA donde se estableció un plan de acción coordinado en el marco de la Comisión Intersectorial para la *Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital* – CIGHMIAH. El plan de acción se compone de 24 estrategias y 68 acciones asociadas a la infraestructura urbana y los componentes ambiental y social.

Del mismo modo desde esta Secretaría avanzó con las siguientes acciones:

¹ Link del proceso licitatorio en SECOP - SDHT-LP-005-2024:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7012145&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Link del proceso licitatorio en SECOP - SDHT-LP-003-2024:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6993069&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Link del Proceso licitatorio en SECOP - SDHT-LP-006-2024:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6991133&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Link del Proceso licitatorio en SECOP - SDHT-LP-005-2024:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7012145&isFromPublicArea=True&isModal=False>

- Se generó la versión definitiva de los estudios previos para los procesos SDHT-CMA-011, SDHT-CMA-013, SDHT-LP-011, SDHT-LP-007, por medio de los cuales se realizará la adjudicación de 2 procesos de obra y sus correspondientes interventorías para la ejecución de 25 segmentos viales localizados en los barrios Santa Rita, Santa Cecilia y Miramar de la localidad de Suba, UPL Tibabuyes y del barrio la Paz en la localidad de Rafael Uribe UPL Rafael Uribe.
- Culminación de obras de 61 segmentos viales y ejecución de 15 segmentos viales adicionales para un total de 76 segmentos viales en sus componentes de calzada, andenes y escaleras en los barrios de Santo Domingo y Santa Viviana de la Localidad de Ciudad Bolívar UPL Arborizadora, constituyendo una intervención de más de 25.000 m2 para mejorar las condiciones de movilidad peatonal y vehicular bajo criterios de accesibilidad, y conectividad promoviendo el desarrollo de espacios públicos efectivos que fomenten la articulación social de los ciudadanos.

8. *¿Cuál es el estado de cada una de las acciones adelantadas por su entidad?*

De acuerdo con lo mencionado previamente, se identificaron los polígonos y proyectos que harán parte de la estrategia Revitaliza Tu Barrio, dentro de las cuales se priorizaron 5 de las 10 UPL más deficitarias, como se evidencia en el mapa del punto 5. Así mismo, se encuentran en proceso de licitación los procesos de obra e interventoría para las primeras intervenciones que harán parte de la estrategia, tal como se mencionó en el numeral anterior.

10. *¿En cuáles UPL su entidad realizó dichas acciones concretas y a qué grupo poblacional o comunidad beneficiaron de manera directa?*

Las UPL priorizadas para formar parte de la estrategia Revitaliza Tu Barrio, consideradas entre las más deficitarias, son las siguientes:

- UPL LUCERO (CIUDAD BOLÍVAR)
- UPL PATIO BONITO (BOSA)
- UPL BRITALIA (SUBA)
- UPL ENGATIVÁ (ENGATIVA)
- UPL SAN CRITÓBAL (SAN CRISTOBAL)
- UPL ARBORIZADORA (CIUDAD BOLÍVAR)
- UPL TIBABUYES (SUBA)
- UPL RAFAEL URIBE (RAFAEL URIBE URIBE)

Es importante destacar que, las acciones llevadas a cabo por la SDHT en el marco de la estrategia Revitaliza tu Barrio no están enfocadas en un grupo poblacional específico, estas intervenciones, están dirigidas al mejoramiento del espacio público, y orientadas a beneficiar a toda la población que habita en las áreas priorizadas por la Secretaría.

12. *¿Cuál fue el costo para su entidad de cada una de las acciones? Y ¿a través de qué proyecto de inversión se financió? (favor anexar la Ficha EBI)*

La estrategia Revitaliza tu Barrio, que corresponde con varias metas asignadas a la SDHT, está asociada a las metas 7883 “Intervenir 18 polígonos de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacios públicos seguros” y 7575 “Intervenir 2 polígonos priorizados de intervención integral de revitalización y mejoramiento de barrios que promuevan la renaturalización y la adaptación al cambio climático”. Estas metas están financiadas dentro del presupuesto aprobado para la ejecución del plan de desarrollo distrital Acuerdo 927 de 2024, por medio del cual, se adopta el Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura”.

13. ¿Qué entidades participaron del diseño y la implementación de cada una de las acciones?

14. ¿Trabajo su entidad con alguna otra entidad en el diseño y la implementación de cada una de las acciones?

15. ¿Qué ejercicios de coordinación y articulación requirió el gobierno de la ciudad para implementar dichas acciones?

16. ¿Qué ejercicios de coordinación y articulación requirió su entidad para implementar dichas acciones?

17. ¿Las acciones implementadas surgieron como resultado del trabajo en algún escenario institucional de trabajo conjunto?, ¿cuál?

Por unidad de materia se da respuesta a los numerales 13, 14, 15, 16 y 17 de la siguiente forma:

Frente a sus preguntas, para la implementación, diagnóstico y formulación de los polígonos priorizados dentro de la estrategia, se llevaron cabo diferentes reuniones, talleres de trabajo, recorridos, oficios y articulación con diferentes entidades del distrito, con el fin de articular las necesidades identificadas por cada sector, buscar que la inversión en el territorio se llevara de manera articulada en los polígonos identificados para la estrategia. Para ello, las entidades con la cuales se llevó a cabo el ejercicio fueron entre otras: Empresa de Acueducto y Alcantarilla, Secretaría Distrital de Planeación – Dirección de Planeamiento Local, Movilidad, IDRD, Secretaría de Cultura Recreación y Deporte, Educación, Alcaldías locales de Chapinero, Suba, Ciudad Bolívar, Usaquén, Engativá, Barrios Unidos, entre otras.

Es importante mencionar que, dentro de la estrategia y de acuerdo con la misionalidad de la SDHT, se tiene un permanente contacto y gestión articulada con diferentes entidades del distrito, para articular acciones en el territorio que permitan mejorar la calidad del hábitat en la ciudad, tanto en las UPL más deficitarias, como en los demás territorios que presentan condiciones de criticidad en el espacio público, servicios públicos y vivienda.

Por otro lado, en el marco de la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital – CIGHMIAH y para la implementación de los PIMI Hábitat, se realizó una sesión extraordinaria (01-08-2024), una sesión ordinaria (06-12-2024) y tres mesas de trabajo 27 entidades del Distrito para la coordinación intersectorial para la formulación de los PIMI Hábitat. En particular, esta Comisión Intersectorial está compuesta por catorce (14) entidades por Decreto y en el marco de la Formulación iniciada en 2024 ha invitado a trece (13) entidades adicionales.

A continuación, se detallan las entidades convocadas e invitadas a la CIGHMIAH.

Tabla No. 1 Entidades - CIGHMIAH

No	ENTIDAD
1.	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT
2.	Secretaría Distrital de Gobierno – SDG
3.	Secretaría Distrital de Planeación – SDP
4.	Secretaría de Educación del Distrito – SED
5.	Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS
6.	Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte –SDCRD
7.	Secretaría Distrital de Ambiente – SDA
8.	Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia – SDSCJ
9.	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP
10.	Caja de la Vivienda Popular - CVP
11.	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD
12.	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Adaptación al Cambio Climático – IDIGER
13.	Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC
14.	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá D.C. ESP – EAAB
15.	Secretaría Distrital de Salud – SDS
16.	Secretaría General Alcaldía Mayor de Bogotá – SG
17.	Secretaría Distrital de la Mujer – SDMU
18.	Secretaría Distrital de Movilidad –SDM
19.	Secretaría Distrital de Desarrollo Económico – SDDE
20.	Instituto de Desarrollo Urbano – IDU
21.	Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
22.	Instituto Distrital de Recreación y Deportes – IDR
23.	Instituto para la Economía Social – IPES
24.	Jardín Botánico de Bogotá <i>José Celestino Mutis</i> - JBB
25.	Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal – IDPYBA
26.	Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial - UAERM
27.	Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP

Fuente: Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2024.

18. Que UPL fueron seleccionadas para cumplir con lo establecido en el artículo en cuestión, para adelantar las intervenciones, cuáles fueron los criterios para seleccionarlas y qué evidencia sustenta la selección?

En relación con este numeral, la Estrategia se implementa bajo el precepto del trabajo articulado interinstitucional para optimizar la integración de inversiones públicas de las diferentes entidades distritales en los territorios priorizados con proyectos de escala barrial bajo la articulación y liderazgo de la SDHT quien, además de ejecutar intervenciones específicas, promoverá a nivel distrital instancias y vehículos jurídicos formales de coordinación interinstitucional que permitan aunar esfuerzos, concretar y coordinar entre todos las acciones que impacten y potencien positivamente la transformación de los territorios priorizados.

La diferenciación de las acciones según el territorio y su articulación con grandes proyectos de infraestructura se crea un entorno más seguro. Las zonas revitalizadas atraen actividades económicas, potencia proyectos con diferentes tipos de soluciones habitacionales y población flotante, generando áreas vitales con mayor control social.

La SDHT ha analizado y priorizado 20 polígonos de intervención en la ciudad de Bogotá, de acuerdo con diferentes variables de priorización como áreas de influencia directa e indirecta de los sistemas de transporte masivo, zonas con altos índices de hurtos, homicidios y lesiones personales. Zonas donde se localizan manzanas del cuidado, barrios vitales, puntos críticos de basuras, áreas con déficits urbanísticos como deterioro del espacio público, entre otras variables que inciden en el deterioro de las condiciones de seguridad en el espacio público y el medio ambiente. Para ello, se busca intervenir 16 localidades y se beneficiaran más de 500 barrios. Los polígonos que se priorizaron para el desarrollo de la estrategia son los siguientes:

Tabla No. 2 Polígonos priorizados

NUM	POLÍGONO	LOCALIDADES
1	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN USAQUEN - TOBERÍN	USAQUEN
2	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN BRITALIA	SUBA
3	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN ENGATIVA	ENGATIVA
4	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN BARRIOS UNIDOS	BARRIOS UNIDOS ENGATIVA
5	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN CHAPINERO – METRO	TEUSAQUILLO CHAPINERO
6	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN MÁRTIRES	LOS MARTIRES SANTA FE
7	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN LAS CRUCES	SANTA FE
8	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN PUENTE ARANDA	PUENTE ARANDA KENNEDY
9	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN KENNEDY	KENNEDY
10	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN RESTREPO SAN BLAS	SAN CRISTOBAL ANTONIO NARIÑO RAFAEL URIBE URIBE
11	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN TUNJUELITO	RAFAEL URIBE URIBE TUNJUELITO
12	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN MANITAS – MOCHUELO	CIUDAD BOLIVAR
13	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN RURAL - NAZARETH BETANIA	SUMAPAZ
14	UBI – SUBA	SUBA
15	UBI – BOSA	BOSA
16	UBI-CIUDAD BOLÍVAR	CIUDAD BOLÍVAR
17	UBI – USME – RAFAEL URIBE	USME - RAFAEL URIBE
18	UBI- CERROS	USME – USAQUEN -
19	CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL	SAN CRISTÓBAL
20	CABLE AÉREO POTOSÍ	CIUDAD BOLÍVAR

Fuente: Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2024.

Dentro de los criterios y elementos que sirvieron para la delimitación de los polígonos de la estrategia fueron los siguientes:

Tabla No. 3 Criterios de selección – Polígonos

Paso	Actividad	Procesamiento
Paso 1: Recolección y Preparación de Datos	1.1. Recopilar bases de datos de predios públicos y privados en suelo urbano y rural de Bogotá.	Actividad: Recopilación de bases de datos. Geo Procesamiento: No se aplicó geoprocesamiento en esta fase, fue una actividad de recopilación de datos.
	1.2. Importar las capas de datos geográficos a ArcGIS.	Actividad: Importar datos. Geo Procesamiento: Se utilizó la herramienta "Add Data" para importar shapefiles, geodatabases, o servicios web (WFS, WMS).
	1.3. Estandarizar y limpiar los datos para garantizar la consistencia y precisión.	Actividad: Limpieza y estandarización de datos. Geo Procesamiento: Se utilizó "Table to Table" para convertir tablas de datos a un formato usable en ArcGIS. Se aplicó "Field Calculator" para estandarizar atributos. Se usaron "Check Geometry" y "Repair Geometry" para corregir errores geométricos.
Paso 2: Análisis a Escala Regional	2.1. Identificación de Necesidades y Oportunidades: - Analizar el modelo de ocupación y crecimiento urbano para identificar áreas con necesidades y oportunidades. - Realizar mapas temáticos para visualizar las tendencias de crecimiento y áreas de expansión.	Actividad: Analizar el modelo de ocupación y crecimiento urbano. Geo Procesamiento: Análisis del modelo de ocupación y crecimiento urbano: Se utilizó "Intersect" para cruzar capas de uso del suelo y crecimiento poblacional. Se aplicó "Buffer" para generar áreas de influencia. Realización de mapas temáticos: Se utilizó "Symbology" para aplicar estilos a las capas de datos. Se usó "Create Layer" para generar nuevas capas temáticas.
	2.2. Diagnóstico Multidimensional: - Integrar variables como estructura ecológica principal y movilidad para evaluar la capacidad de soporte de las áreas. - Aplicar análisis geoespacial para identificar áreas con déficit de espacios públicos, servicios y equipamientos.	Actividad: Integrar variables y evaluar capacidad de soporte. Geo Procesamiento: Integración de variables: Se utilizó "Spatial Join" para combinar datos de estructura ecológica y movilidad. Análisis geoespacial para déficit: Se aplicó "Overlay Analysis" (como "Union" y "Intersect") para identificar áreas con déficit de servicios y equipamientos. Se utilizó "Heat Map" para visualizar concentraciones de deficiencias.
	2.3. Priorización de Problemáticas y Áreas: - Utilizar matrices de priorización para clasificar áreas según su vulnerabilidad y oportunidad de revitalización. - Identificar áreas con mayor necesidad de intervención a través de consultas comunitarias y análisis costo-beneficio.	Actividad: Clasificar y priorizar áreas. Geo Procesamiento: Matrices de priorización: Se utilizó "Weighted Overlay" para combinar y ponderar distintas variables. Identificación de áreas prioritarias: Se usó "Select by Attributes" para filtrar áreas según criterios de vulnerabilidad y oportunidad. Se aplicó "Cost Benefit Analysis" para evaluar intervenciones.

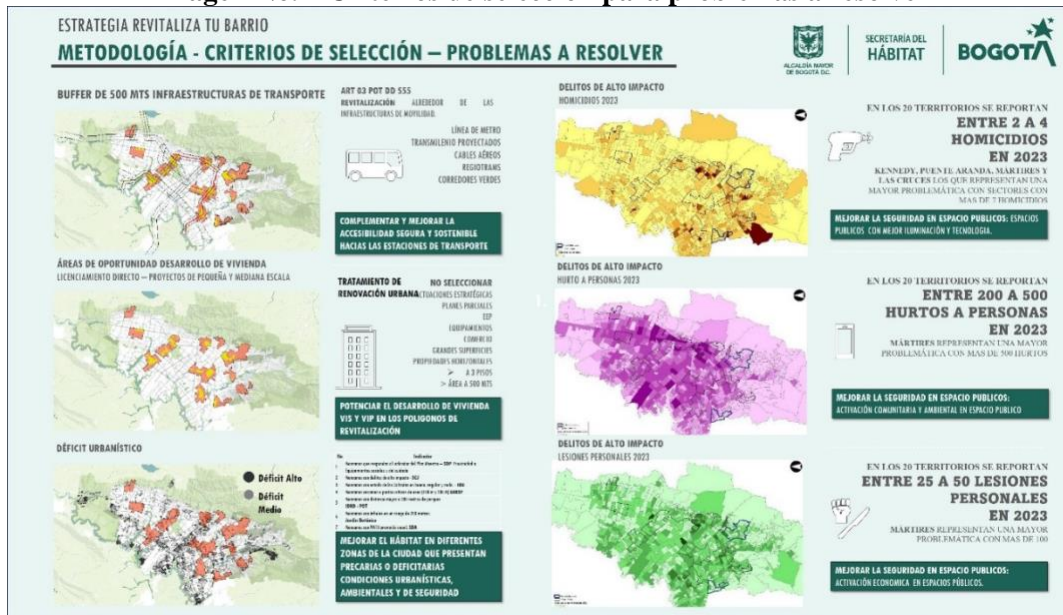
Paso	Actividad	Procesamiento
Paso 3: Análisis a Escala Distrital	3.1. Identificación de Aglomeración de Predios: <ul style="list-style-type: none"> - Cruzar variables normativas y de desarrollo urbano para identificar predios con conflictos asociados a la pérdida de vitalidad. - Realizar análisis de proximidad para identificar predios en áreas estratégicas cercanas a nuevos proyectos de infraestructura de transporte. 	Actividad: Identificar predios con conflictos y oportunidades. Geo Procesamiento: Cruzamiento de variables normativas y de desarrollo urbano: Se utilizó "Intersect" para combinar capas normativas con desarrollo urbano. Análisis de proximidad: Se aplicó "Near" o "Proximity Analysis" para identificar predios cercanos a infraestructura de transporte.
	3.2. Priorización de Áreas de Intervención: <ul style="list-style-type: none"> - Analizar la conectividad y accesibilidad de los predios seleccionados. - Identificar áreas con alta oportunidad inmobiliaria y potencial de desarrollo de proyectos de vivienda y comercio. 	Actividad: Analizar conectividad y accesibilidad. Geo Procesamiento: Conectividad y accesibilidad: Se usó "Network Analyst" para evaluar rutas y accesos. Identificación de áreas con alta oportunidad inmobiliaria: Se aplicó "Hot Spot Analysis" para detectar áreas con alto potencial de desarrollo.
	3.3. Generación de Polígonos de Revitalización: <ul style="list-style-type: none"> - Delimitar los polígonos utilizando los perímetros de sectores catastrales para evitar fragmentación. - Asegurar que los polígonos incluyan sectores de interés y proporciones que faciliten la aplicación de instrumentos de gestión urbana. 	Actividad: Delimitar polígonos. Geo Procesamiento: Delimitación de polígonos: Se utilizó "Dissolve" para unificar sectores catastrales. Se aplicó "Minimum Bounding Geometry" para definir los perímetros.
Paso 4: Análisis a Escala Local	4.1. Identificación de Predios Específicos: <ul style="list-style-type: none"> - Dentro de los polígonos delimitados, identificar predios específicos para proyectos arquitectónicos y urbanos. - Utilizar análisis de capacidad edificatoria y normativas para seleccionar predios con mayor potencial. 	Actividad: Identificar predios para proyectos arquitectónicos y urbanos. Geo Procesamiento: Identificación de predios: Se utilizó "Select by Location" para filtrar predios dentro de polígonos delimitados. Se aplicó "3D Analyst" para evaluar la capacidad edificatoria.
	4.2. Evaluación de Espacios Públicos: <ul style="list-style-type: none"> - Identificar vías, parques, plazas y plazoletas para la recualificación de espacios públicos. - Evaluar la accesibilidad y conectividad de estos espacios con otras áreas revitalizadas. 	Actividad: Evaluar vías, parques, plazas y plazoletas. Geo Procesamiento: Evaluación de espacios públicos: Se usó "Buffer" y "Overlay Analysis" para evaluar accesibilidad y conectividad.

Paso	Actividad	Procesamiento
	4.3. Selección Final de Predios: <ul style="list-style-type: none"> - Validar las opciones de predios con mejor ubicación y condiciones técnicas, normativas y ambientales. - Realizar consultas con comunidades y grupos de interés para asegurar la aceptación y viabilidad de los proyectos. 	Actividad: Validar opciones de predios. Geo Procesamiento: Validación de predios: Se aplicó "Field Calculator" para evaluar atributos normativos y técnicos. Se utilizó "Multi-Criteria Evaluation" (MCE) para ponderar las condiciones y seleccionar los predios óptimos.

Fuente: Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2024.

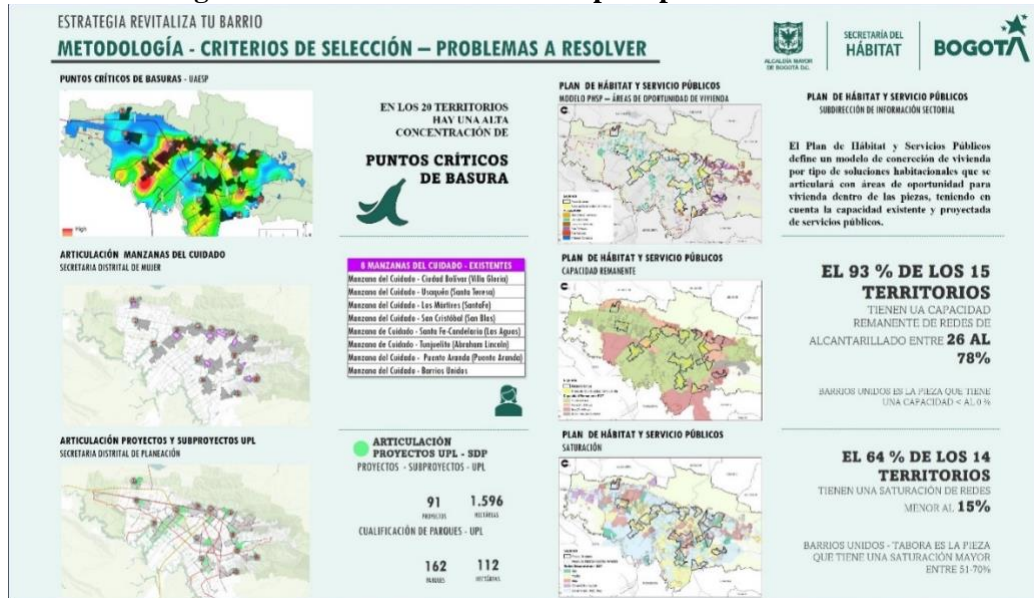
Asimismo, se comparte los criterios de selección de problemas a resolver en el territorio, de la siguiente manera:

Imagen No. 2 Criterios de selección para problemas a resolver



Fuente: Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2024.

Imagen No. 3 Criterios de selección para problemas a resolver



Fuente: Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2024.

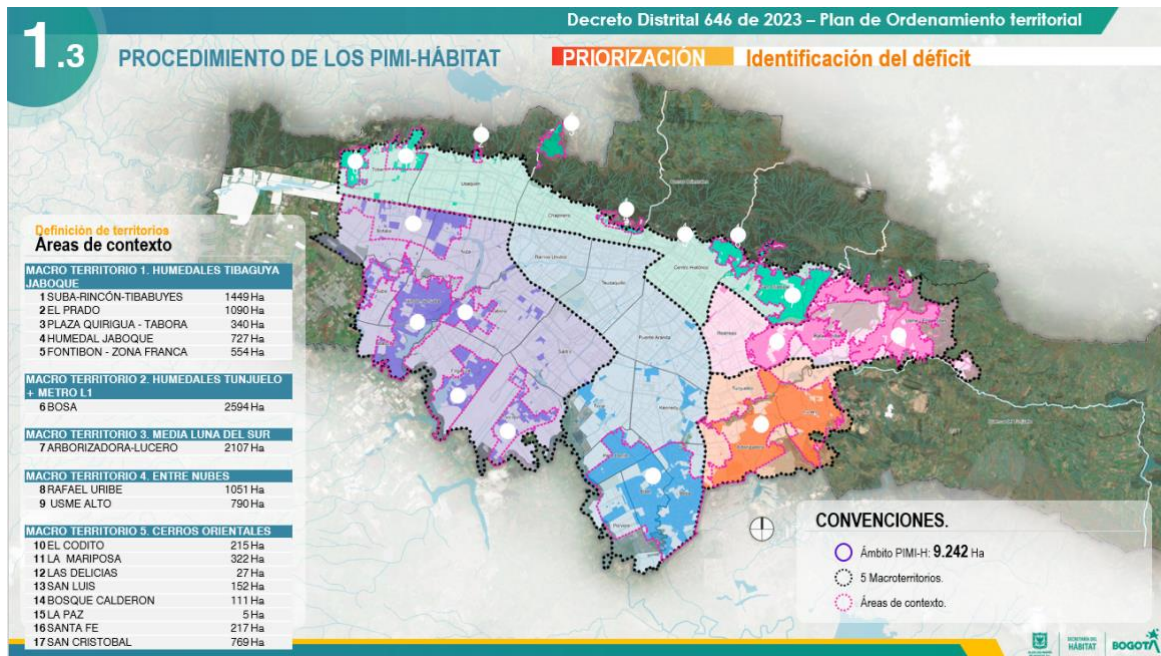
Por otro lado, en el marco del Decreto Distrital 646 de 2023, desde la adopción del Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat – PIMI Hábitat, la SDHT tiene a cargo la priorización de las áreas objeto de la intervención de este instrumento. Su objetivo es concretar las políticas, estratégicas y metas del Programa, a través de la coordinación de las acciones y actuaciones institucionales para el Mejoramiento Integral del Hábitat (MIH) en los territorios, según las necesidades.

En particular, entre junio a noviembre, en el marco de la implementación de los PIMI Hábitat, esta entidad avanzó en la coordinación interinstitucional en el marco de la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital – CIGHMIAH para la priorización y formulación de los territorios en el ámbito de actuación. Para la priorización de los territorios de los PIMI Hábitat y los 19 priorizados para la formulación 2024-2027 los criterios para la selección fueron:

1. Territorios que presentan mayor déficit en calidad de vida urbana. Incluye los resultados del mapa de calor que contiene 29 indicadores para identificación del déficit.
2. Territorios en proceso de legalización.
3. Territorios de borde urbano-rural.
4. Estudios y diseños de vías, espacio público y equipamientos de cuidado.
5. Proyectos estructurantes (POT).
6. Asentamientos humanos de origen informal en alto riesgo no mitigable, corredores ambientales y redes matrices.
7. Densidad poblacional por área de concentración de déficit.
8. Cambio climático: vulnerabilidad ante eventos de variabilidad climática.
9. Distribución equitativa en toda la ciudad, en coherencia con la priorización.

A continuación, se muestra el mapa de priorización de PIMI-Hábitat:

Imagen No. 4 Priorización PIMI



Fuente: Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2024.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,

VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Alex Correa Patiño – Contratista Subdirección de Operaciones SDHT.
Andrea Pava - Contratista Subdirección de Barrios SDHT.

Revisó: Milton Javier Latorre Mariño - Asesor de Despacho SDHT. *Milton Latorre*
Mauricio Novoa Callejas - Contratista Despacho SDHT.
Paula Camila Vega Bustos - Contratista Despacho SDHT.
Juan Camilo Moya Patiño – Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa.
Luisa Fernanda Moreno Lombana – Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa.
Lina María González – Subdirectora de Barrios
Camilo Eduardo Torres Subdirector de Operaciones SDHT.
Aprobó: Camilo Andrés Peñuela – Subsecretario de Coordinación Operativa SDHT.
Anexos: Documento PDF – “fichaEBI (14)_7883”
Documento PDF – “fichaEBI (16)_7575 (1)”